

ЖУРНАЛ

Учета инструктажа по пожарной безопасности

ТОО «Ясли-детский сад «Нуркаусар-А»
(наименование предприятия, объекта)

Начат «05» 01 2025г.
Окончен «31» 12 2025г.

ЖУРНАЛЫ

технического обслуживания,
проведения испытаний и перезарядки огнетушителей

ТОО «Ясли-детский сад «Нуркаусар-А»

(наименование предприятия, объекта)

Начат «05» 01 2025 г.
Окончен «31» 12 2025 г.

ЖУРНАЛ

**учета работ по техническому обслуживанию и
планов-предупредительному ремонту систем и
установок пожарной автоматики**

ТОО «Senim Safety»

(предприятие-исполнитель)

ТОО «Ясли-Детский сад «Нуркаусар-А»

(наименование объекта)

Начат

«05» 01

2025 г.

Пожарный
безопасности
документ, ред.

ДОГОВОР № SNM-42

г. Туркестан

«05» января 2026 года

ТОО «Senim Safety», в лице директора Уркитова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
ТОО Ясли-детский сад «Нуркаусар-А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заведующий Маймакова Ш.Ө. действующего на основании Устава, с одной стороны, и при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг по техническому обслуживанию систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения на объекте согласно Приложению №1 (далее - Услуга).
- 1.2. Техническое обслуживание систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения включает в себя:
- 1.2.1. контроля, установка технического состояния установок пожарной автоматики;
 - 1.2.2. выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
 - 1.2.3. определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.
 - 1.2.4. проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы;
 - 1.2.5. диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте;
 - 1.2.6. диагностика системных ресурсов, проверка дисковых массивов на наличие ошибок;
 - 1.2.7. проверка системных параметров и настроек регистратора;
 - 1.2.8. очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность;
 - 1.2.9. настройка направления камеры;
 - 1.2.10. диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.
 - 1.2.11. устранение неисправностей при необходимости.
 - 1.2.12. замена неработоспособных – датчиков и приборов, системы функционально эквивалентные заменяемым приобретенных за счет Заказчика.
 - 1.2.13. принятие мер и выдача рекомендаций по устранению сбоев в работе системы.
 - 1.2.14. оказание консультативных услуг по вопросам АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения.
 - 1.2.15. ежемесячный плановый контроль системы АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения.
 - 1.2.16. осмотр систем видеонаблюдения на предмет видимых повреждений, проверка степени работоспособности программного обеспечения, проверка и корректировка настроек системы, очистка оборудования от пыли и грязи, снятие показаний силы тока, напряжения и сопротивления на блоках питания.
 - 1.2.17. проверка работоспособности систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения и ремонт оборудования систем оповещения.
 - 1.2.18. проведение плановых регламентных работ, предусмотренных инструкциями заводов изготовителей на все элементы, входящие в состав установок.
 - 1.2.19. техническое обслуживание производится согласно регламенту по техническому обслуживанию.
 - 1.2.20. ведение технической документации.
 - 1.2.21. осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией.
 - 1.2.22. оказание технической помощи.

12.23. устранению внезапных отказов установок по вызову.

12.24. выезд специалиста со стороны Исполнителя один раз в месяц.

1.3. Исполнитель в рамках работ по техническому обслуживанию систем АПС обеспечивает присутствие не менее одного квалифицированного специалиста ежемесячно проведения планово-профилактических работ ППР. При этом на объекте необходимо фиксировать при осмотре записи о проведенных работах в «Журнал обслуживания систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения».

1.4. Техническое обслуживание систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения проводится с целью:

- * контроля технического состояния установок систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения;

- * выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;

- * определение предельного состояния установок систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.

1.5. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания услуг по настоящему Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение стоимости услуг по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

1.6. Ремонт оборудования входящего в состав систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения объекта по истечению гарантийного срока производится из запасных частей, приобретаемых Заказчиком, либо Исполнителем за счет средств Заказчика. Стоимость работ по замене и наладке отремонтированного оборудования до 1 МРП, входит в стоимость ежемесячных услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, по месту нахождения Объекта: приложение №1.

2.1.2. Проводить услуги надлежащего качества, в объеме и сроки настоящим Договором.

2.1.3. Перед принятием систем пожарной автоматики, видеонаблюдения на техническое обслуживание по настоящему Договору проводит первичное обследование систем с целью определения их технического состояния. По результатам обследования составляет Акт первичного обследования систем пожарной автоматики, видеонаблюдения.

2.1.4. Обеспечивает соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками при нахождении на территории Заказчика в течение всего времени оказания Услуг.

2.1.5. Выполнять Работы лишь квалифицированным персоналом (работниками), имеющим профессиональный опыт выполнения такого же рода работ, что выполняются Исполнителем по Договору. За несоблюдение настоящего пункта ответственность за некачественное оказание Услуг, а также за ущерб, причиненный третьим лицам и/или Заказчику, Исполнитель несет самостоятельно в полном размере.

2.1.6. Исполнитель обязан обеспечить:

- высокий уровень Работ в соответствии с нормами и правилами, требованиями Договора и действующего законодательства РК.

- оснащенность всеми необходимыми материалами, оборудованием, инструментами, конструкциями, а также их транспортировку до Объекта и разгрузку в месте оказания Услуг.

2.1.7. Устранять неисправности в минимально технически возможный срок с момента

выявления, за исключением выходных и праздничных дней, а также при наличии необходимого оборудования на складе «Исполнителя».

2.1.8. Осуществлять проверку технического состояния системы видеонаблюдения, автоматической пожарной сигнализации.

2.1.9. Устранить неисправность камер видеонаблюдения в случае ее отказа или по другим причинам в установленные Заказчиком сроки.

2.1.10. В случае обнаружения неисправностей в течение дня сообщить ответственному лицу Заказчика.

2.1.11. Поддерживать работоспособность камер внутреннего и наружного наблюдения;

2.1.12. В случае невозможности ремонта камеры составить акт о неисправности;

2.1.13. Переустановить камеру, в случае если камера препятствует обзору в заданном направлении;

2.1.14. Поддерживать непрерывную видеозапись с камер наблюдения в течение не менее 30 дней

2.1.15. Устранять неисправности ночной записи, если они препятствуют видеозаписи.

2.1.16. Иметь в наличии необходимые материальные ресурсы и инструменты, необходимые для производства замера работоспособности системы.

2.1.17. Предоставить Заказчику список сотрудников с указанием сотовых и городских телефонов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. требовать от Заказчика оплаты надлежаще оказанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оформлять допуск Исполнителя на территорию объекта.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

2.3.3. Оперативно сообщает Исполнителю о необходимых объемах работ по ремонту.

2.3.4. Обеспечивает доступ обслуживаемого персонала Исполнителя во все помещения, в которых установлена система пожарной автоматики и ко всем устройствам, элементам системы.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оказанных услуг.

2.4.2. В целях контроля за ходом и качеством оказываемых Услуг, запрашивать в любое время у Исполнителя информацию о ходе исполнения Договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания Услуг: начальным сроком оказания Услуг устанавливается 05.01.2026 года и конечный срок завершения Услуг 31.12.2026 года включительно.

3.2. До наступления конечного срока, указанного в пункте 3.1. Договора, Исполнитель обязан надлежащим образом выполнить весь объем Услуг, предусмотренный Договором и направить в адрес Заказчика незамедлительное (письменно, по телефону) извещение о готовности к передаче оказанных Услуг.

3.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов, несоответствий) оказанных Услуг, конечный срок, указанный в пункте 3.1. Договора и обязательство согласно пункту 3.2. Договора считаются нарушенными Исполнителем. В таком случае, обязательство, предусмотренное пунктом 3.2. Договора будет считаться надлежащим образом выполненным Исполнителем только на дату полного устранения Исполнителем

выявленных недостатков (дефектов, несоответствий).

3.4. Сроки оказания Услуг могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.5. Оказание услуг согласно графику проведения ТО отражаются в журнале: «Журнал обслуживания систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД, видеонаблюдения» с подтверждением Заказчика о выполненных работах.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Размер оплаты услуг устанавливаются Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Общая стоимость услуг оплачивается согласно Приложению №1 к настоящему договору.

4.3. Вопросы налогообложения регулируются в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан. Каждая из Сторон самостоятельно исполняет собственные налоговые обязательства. Общая стоимость Работ не может быть увеличена в связи с какими-либо (любыми) налоговыми обязательствами Исполнителя.

4.4. Все платежи, осуществляемые по Договору, производятся в безналичной форме в казахстанских тенге в соответствии с платежными реквизитами, указанными в Договоре. Расходы по банковскому обслуживанию, вызванные осуществлением платежей по Договору, каждая Сторона несет самостоятельно.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Надлежащим доказательством форс-мажорных обстоятельств и продолжительности их действия будут служить справки, выдаваемые соответствующими органами Республики Казахстан.

5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их воздействию, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в течение 48 (сорока восьми) часов.

5.4. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору приостанавливается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется с даты их прекращения. Соответственно, настоящим Стороны подтверждают, что без дополнительного соглашения между Сторонами, обстоятельства непреодолимой силы не прекращают обязательства Сторон по Договору, а лишь приостанавливают сроки для их исполнения и по окончании воздействия обстоятельств непреодолимой силы Стороны продолжают исполнение обязательств по Договору в соответствии и на условиях, изложенных в нем.

6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество результата оказанных Услуг.

6.2. Исполнитель имеет все необходимое оборудование, инструменты и материалы для оказания Услуг с документами, разрешающими их применение и эксплуатацию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг.

7.2. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая

процента) от Общей стоимости Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Общей стоимости Услуг.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Общей стоимости Услуг, указанной в пункте 4.2. Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 10% (десяти процентов) от суммы неисполненного платежа.

7.4. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.1. Договора либо отказа от их исполнения при наличии вины Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от Общей стоимости Услуг, а также пеню в размере 0,1% от Общей стоимости Услуг за каждый календарный день ненадлежащего исполнения или неисполнения любого из обязательств, предусмотренных пунктом 2.1. Договора.

7.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц и (или) не соответствующих действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам. При этом ответственность Исполнителя включает в себя расходы по замене некачественных материалов и оборудования и ущерб, причиненный Заказчику, в связи с использованием некачественных материалов и оборудования.

7.6. В случае начисления государственными органами на Заказчика каких-либо штрафов в виду невыполнения Исполнителем требований законодательства Республики Казахстан и нормативных документов при оказании Услуг, Исполнитель обязуется по первому письменному требованию Заказчика возместить последнему все оплаченные им штрафы, а также возместить любые иные убытки, которые может понести Заказчик.

7.7. Иные вопросы ответственности Сторон за неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, регулируются соответствующими положениями Договора и законодательства Республики Казахстан.

7.8. Уплата неустойки и/или штрафа не освобождает соответствующую Сторону от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8. ПРЕТЕНЗИИ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все претензии, возникающие по настоящему Договору, должны быть предъявлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором и должны быть представлены с подтверждающей документацией, объясняющей суть данной претензии.

8.2. Датой предъявления претензии считается дата штампа почты предъявителя претензии о принятии письма или дата непосредственного вручения претензии Стороне, которой она предъявляется. При отправке претензии факсимильным сообщением датой предъявления будет являться дата отправки Стороной, к которой была направлена претензия, подтверждения о получении.

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу – подтвердить согласие на полное или частичное удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в удовлетворении претензии не позднее десяти календарных дней с даты фактического получения претензии.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спорные вопросы передаются для рассмотрения в Арбитраже «Арбитраж Астана» расположенный по адресу: г. Астана, проспект Туран 7, офис 1 либо по иному адресу, при его изменении, о чем Стороны уведомляются в устном порядке.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны признают, что содержание Договора, а также сам факт его заключения являются строго конфиденциальной информацией.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе без письменного разрешения другой Стороны передавать третьим лицам любую информацию, относящуюся к данному Договору и его исполнению, за исключением случаев, когда разглашение конфиденциальной информации произошло в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

10. ИЗВЕЩЕНИЯ

10.1. Любое уведомление (включая извещение, запрос и/или ответ на запрос) может передаваться с помощью любого средства связи, которое обеспечивает или допускает запись, подтверждающую факт его передачи.

10.2. Сторона, изменившая свой юридический адрес и банковские реквизиты, должна не позднее 5 (пяти) рабочих дней представить письменное уведомление об этом другой Стороне.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

11.2. Заказчик оставляет за собой право досрочно расторгнуть Договор в любое время, при условии извещения об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

При этом Заказчик оплачивает Исполнителю документально подтвержденный объем фактически выполненных исполнителем и принятых Заказчиком Услуг на дату досрочного прекращения Договора.

В случае если оплата, произведенная Заказчиком по Договору, превышает документально подтвержденный объем фактически оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг на дату расторжения настоящего Договора, Исполнитель возвращает Заказчику в течение 10 (десяти) банковских дней со дня расторжения настоящего Договора разницу между суммами оплаты и стоимости документально подтвержденного объема фактически оказанных Услуг.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

12.2. Договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами, включая взаиморасчеты между Сторонами и гарантийные обязательства Исполнителя, учитывая условия Приложения №1 к настоящему Договору.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Изменения и дополнения, которые вносятся в настоящий Договор, признаются действительными только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.2. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РК.

13.3. После подписания Договора все предыдущие переговоры между Сторонами в устной и (или) письменной форме по предмету Договора утрачивают силу.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель

ТОО «Senim Safety»

Юридический адрес:

161200 РК, г.Туркестан, ул.С.Ерубаев, №251

ТД «Береке», 2-ой этаж

БИН: 201240015128

ИИК: KZ6296528F0007077849 (KZT)

в АО "ForteBank"

Конт.тел: +7701 955 85 54, +7705 101 11 91

e-mail: senim.nb@gmail.com

Заказчик

ТОО Ясли-детский сад «Нүркәусар-А»

Юридический адрес:

Туркестанская область г.Туркестан

ул. Теріскей, 2/1.

БСН 180440015531

АО «Каспи Банк»

KZ67722S000009989248

Директор



Урkitов А.А.



Маймакова Ш.Ө.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г. Туркестан

«05 января 2026г

№	Наименование	Кол-во месяцев	Ед. изм.	Цена	Сумма за 12 месяцев
1	услуг по техническому обслуживанию систем АПС, АСПТ, речевое оповещение, СКУД видеонаблюдения (выезд специалиста 1 раз в месяц)	12	ежемесячно	15 000	180 000
ИТОГО					180 000

1. Общая стоимость оказываемых услуг: 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) тенге, НДС 16 %.

2. Ежемесячная оплата составляет: 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге, НДС 16%.

Заказчик обязуется ежемесячно на основании подписанного акта выполненных работ, не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы, производить расчеты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с выставленным счетом.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель
ТОО «Senim Safety»
БИН: 201240015128

Директор



Уркитов А.А.

Заказчик
ТОО Ясли-детский сад «Нұркәусар-А»
БИН: 180440015531

Заведующий



Маймақова Ш.Ө.

ООО «Нұрқаусар-А» бөбекжай балабақшасы», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Маймаковой Ш.Ө., с одной стороны и ООО «VIP 001 security», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Директора Асхарова А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

- 2.1 Тревожная сигнализация – это срочный вызов сотрудников Службы охраны на объекты наблюдения (Приложение № 1 к настоящему Договору), путем нажатия специальных кнопок «Тревожной сигнализации» Доверенными лицами «Заказчика», список которых определен «Заказчиком» (Приложение № 2 к Настоящему Договору).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Постоянно наблюдать с помощью Пульта централизованного наблюдения (далее-ПЦН) за Тревожной сигнализацией объекта (Приложение №1);
- 3.1.2. Сохранить при отключении электроэнергии на объекте работоспособность сигнализации в течение 5-ти часов;
- 3.1.3. Осуществлять эксплуатационное обслуживание тревожной сигнализации и устранять неисправности по любой заявке «Заказчика» в технически возможные минимальные сроки;
- 3.1.4. Обеспечить прибытие Группы быстрого реагирования (далее - ГБР) «Исполнителя» к Объекту в течение 12-15 минут в летнее время (с 01 апреля до 01 декабря) и 15-20 минут в зимнее время (с 01 декабря до 01 апреля), с момента поступления информации о сигнале тревоги на Пульт.
- 3.1.5. Пресечь совершаемое правонарушение (преступление) силами прибывшей ГБР, и принять необходимые меры для задержания нарушителей.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Пользоваться тревожной сигнализацией в соответствии с Инструкцией Пользователя (см. Приложение №4).
- 2.2.2. В случае реального наличия противоправных действий в отношении работников или имущества «Заказчика» - в момент совершения этих действий нажать специальную кнопку «тревожной сигнализации» для срочного вызова на объект ГБР «Исполнителя»;
- 2.2.3. Обеспечить взаимодействие с физической охраной и доступ ГБР «Исполнителя» на территорию объекта;
- 2.2.4. Сообщать в письменном виде «Исполнителю», за 10 дней о проведении ремонта помещений, где установлена сигнализация, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться ее переустановка (за дополнительную плату);
- 2.2.5. Установить по периметру двора ограждение т.е. забор, обязательно установить кодовый замок на воротах или калитке. Вывесить указатель с названием улицы и номера дома, для того чтобы экипаж ГБР мог быстро найти дом по сигналу «Тревога»;
- 2.2.6. Содержать в исправном состоянии средства тревожной сигнализации, а в случае неисправности сигнализации немедленно уведомлять «Исполнителя» для их устранения. Производить замену электропитания (батареек), каждые 12 (двенадцать) месяцев, и замену аккумулятора, каждые 12 (двенадцать) месяцев согласно п. 3.4;
- 2.2.7. «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» список доверенных лиц ответственных за проверку тревожной сигнализации (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Заказчик имеет право на бесплатное подключение одного мобильного номера и на подключение дополнительных мобильных номеров к услуге «MyAlarm-оповещение», путем подачи письменного заявления Исполнителю, на условиях оплаты согласно п. 3.5. Договора и Приложения №2. Услуга MyAlarm -оповещения действует только на территории Республики Казахстан.
- 2.3.2. В случае отсутствия электропитания на объекте более 12 (двенадцати) часов, Заказчик для осуществления охраны объекта может запросить у Исполнителя выставить на объекте пост физической охраны, за дополнительную оплату согласно условиям пункта 3.6. настоящего договора.
- 2.3.3. Осуществлять безвозмездно не более одного раза в месяц учебную тревогу.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг за мониторинг и техническое обслуживание по каждому помещению и каждому объекту в целом, указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. За каждый ложный вызов сотрудниками Заказчика на объект ГБР путем нажатия тревожной кнопки «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» сумму в размере 3000 (три тысячи) тенге. О вызове ГБР на объект Заказчик будет проинформирован посредством - MyAlarm оповещения на номер (-а) указанный (-е) в приложении №2 к Договору.
- 3.3. Ежемесячная оплата за услуги ПЦН производится «Заказчиком» предоплатой вперед с 01 по 10 число каждого месяца, на текущий счет или в кассу «Исполнителя».
- 3.4. Замена элементов электропитания (аккумуляторов и батареек) осуществляется за счет средств «Заказчика». При выходе аккумулятора из строя, замена осуществляется по инициативе и за счет средств «Заказчика».
- 3.5. Стоимость услуги «оповещение» за каждый подключенный номер Заказчика составляет MyAlarm .
- 3.6. Выставленный на охраняемом объекте пост физической охраны оплачивается по тарифу – 1000 (одна тысяча) тенге за один час.

Ответственный _____

- 3.7. В случае превышения вызова ГБР по кнопке тревожной сигнализации в течение расчетного месяца более чем 8 (восемь) раз, стоимость каждого последующего вызова будет составлять 5 000 (пять тысяч) тенге.
- 3.8.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Каждая из сторон должна исполнять свои обязанности надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие, в исполнении ею своих обязательств.
- 4.2. Данный Договор не предусматривает моральной и материальной ответственности Исполнителя, так как это не Договор на охрану имущества.
- 4.3. «Исполнитель» передает «Заказчику» на ответственное хранение без взимания оплаты по накладной (Приложение №3) комплект радиопередающего оборудования, обеспечивающий передачу на ПЦН по радиоканалу закодированного цифрового сообщения о состоянии сигнализации объекта. В случае утраты/поломки комплекта радиопередающего оборудования по вине «Заказчика», в результате которой его восстановление не возможно, он оплачивает стоимость (стоимость указанной в накладной см. Приложение №3).
- 4.4. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих передаче на ПЦН сообщений о состоянии сигнализации объекта, «Исполнитель» обязуется незамедлительно уведомить о происшедшем «Заказчика», при этом «Заказчик» самостоятельно принимает решение о дальнейшем сотрудничестве.
- 4.5. В случае задержки Заказчиком оплаты Услуг, «Исполнитель» имеет право требовать от Заказчика выплатить пеню в размере 5% от суммы задолженности за каждый день просрочки

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. При нарушении договорных обязательств стороны имеют право в соответствии с законодательством Республики Казахстан обращаться в судебные органы.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 7.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в срок до одного года, Заказчик оплачивает сумму **6000 (Шесть тысяч) тенге** за демонтаж оборудования.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
- 7.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписки между Сторонами, в том числе и ранее заключенные Договора теряют юридическую силу.

7. СРОК ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 1 календарного года. Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за 1 месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде и его расторжении.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- по соглашению обеих Сторон;
 - в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.3. Любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за **30 дней**.
- 7.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности по обязательствам, возникшим на момент расторжения.
- 7.5. расторжения.
- 7.6.

Юридический Адрес сторон:

Исполнитель:

ТОО «VIP 001 security»
Юридический адрес:
РК г.Туркестан, ул.С.Ерубаев №233/3
БИН 190540026008
Банковские реквизиты:
АО «Jusan Bank» г.Туркестан
БИК TSSEKZKA
ИИК KZ30 9983 7800 0062 0179
Тел: +7 728457 0707

Директор:

Асхаров А.К./

Заказчик:

ТОО «Нұрқаусар-А» бобекжай балабақшасы
Юридический адрес:
РК г.Туркестан ул. Теріскей, дом 2/1
БИН 180440010531
Банковские реквизиты:
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA
ИИК KZ67 722500 0009989248
Тел: +7 701 284 22 44

Заведующий:
«Нұрқаусар-А»
бобекжай балабақшасы
М.П. _____

Маймакова.Ш.Ө./

ответственный

Приложение № 1
к Договору № ТК/70
от «05» январь 2026г.
Стоимость услуг «Исполнителя»

ПЕРЕЧЕНЬ

№ п/п	Наименование объектов и место их нахождения	Сумма в тенге, в месяц
1	ТК	15 000тг
	ИТОГО	15 000тг

Исполнитель:

ТОО «VIP 001 security»
Юридический адрес:
РК г.Туркестан, ул.С.Ерубаев №233/3
БИН 190540026008
Банковские реквизиты:
АО «Jusan Bank» г.Туркестан
БИК TSESKZKA
ИИК KZ30 9983 TB00 0062 0179
Тел: +7 /72545/ 7-07-07

Директор:



/Асхаров А.К./

Заказчик:

ТОО «Нұрқаусар-А» бөбекжай балабақшасы
Юридический адрес:
РК г.Туркестан қ, Теріскей көшесі 2 о.ж. дом 1
БИН 180440010531
Банковские реквизиты:
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA
ИИК KZ67722S000009989248
Тел: 8 701 284 22 44

Заведующий:



/Маймақова.Ш.Ө./

Ответственный _____

Приложение № 2
к Договору № ТК/70
от «05» январь 2026г.

**«СПИСОК ТЕЛЕФОННЫХ НОМЕРОВ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
УСЛУГИ MyAlarm - ОПОВЕЩЕНИЕ»**

1. Телефонный номер для бесплатного MyAlarm -оповещения:

Ф.И.О.	Номер телефона	Адрес объекта	оповещение о тревогах АКБ/ 12в
Амирбеков. Р.	+7 702 771 5250	г.Туркестан ул. Теріскей, дом 2/1	да

2. Дополнительные телефонные номера подключенные к услуге MyAlarm -оповещения:

№	Ф.И.О.	номера телефонов	Адрес объекта	оповещение о тревогах	Электропитан ие/ 220 в АКБ/12в
1				да	да
2				да	да
3				да	да

Исполнитель:

ТОО «VIP 001 security»
Юридический адрес:
РК г.Туркестан, ул.С.Ерубаев №233/3
БИН 190540026008
Банковские реквизиты:
АО «Jusan Bank» г.Туркестан
БИК TSESKZKA
ИИК KZ30 9983 TB00 0062 0179
Тел: +7 72545170707

Директор:



/Асхаров А.К./

Заказчик:

ТОО «Нұрқаусар-А» бобекжай балабақшасы
Юридический адрес:
РК г.Туркестан, ул.Теріскей, 2/1
БИН 180440010531
Банковские реквизиты:
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA
ИИК KZ67722S000009989248
Тел: 8 701 284 22 44

Заведующий:



М.П.

/Маймақова.Ш.Ө./

ИНСТРУКЦИЯ по пользованию тревожной кнопкой

1. Кнопка тревожной сигнализации (C.Nord) предназначена для экстренного вызова Группы быстрого реагирования (ГБР).
2. ГБР прибывает в период времени указанного в договоре, после получения сигнала о приведении в действие (нажатия) кнопки тревожной сигнализации.
3. Повторно нажимать тревожную кнопку можно через минуту после первого нажатия, при этом удерживать палец на кнопке необходимо не менее пяти секунд.
4. Кнопкой тревожной сигнализации необходимо пользоваться в следующих случаях:
 - при непосредственном нападении на объект;
 - при нанесении материального ущерба объекту;
 - при возникновении пожара (до прибытия пожарной команды);
 - при обнаружении подозрительных предметов на прилегающей к объекту территории;
 - при попытке совершить кражу материальных ценностей на объекте;
 - при наступлении критических ситуаций.
5. Периодически (не реже одного раза в месяц), производить проверку работы тревожной кнопки совместно с сотрудниками охранного предприятия, заблаговременно предупредив оперативного дежурного о проведении регламентной проверки с указанием следующей информации:
 - наименование или номера Объекта,
 - фамилии проверяющего,
6. Запрещается пользоваться без надобности кнопкой тревожной сигнализации.
7. В случае проведения ремонтных или иных технических работ, сбоя в работе электроэнергии или телефонной связи, могущих повлиять на несанкционированное срабатывание C.Nord или ненадлежащую работу системы охраны, необходимо заранее уведомить в письменном виде представителей Исполнителя о начале и конце проведения таких работ.

При любых проблемах, возникающих в процессе эксплуатации системы,
звоните круглосуточно оператору Пульта по тел.: +7 (72545) 7 07 07
8-707 313 00 08

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

Помните! Важнейшей составляющей надежности охранной системы является ее пользователь!
Каждому пользователю охранных систем выдается свой индивидуальный код, поэтому сохраняйте
втайне все ваши коды!

Инструкцию пользования охранной сигнализацией получил, ознакомлен и прошел первичное обучение: _____ *подпись*.

Ответственный _____

Приложение № 3
к Договору № ТК/70
от «05» январь 2026г.

НАКЛАДНАЯ № 70

Отправитель ТОО «VIP 001 security»

Получатель ТОО «Нұркәусар-А» бөбекжай балабақшасы

По договору № ТК/70

Передается на ответственное хранение и пользование Комплект радиопередающего оборудования, предназначенный для передачи сигналов охранной сигнализации с объекта наблюдения на ПЦН. В соответствии с п.4.3 в комплект входит:

№	Контрольная панель «С Nord »	Кол-во	Ед. изм.	Цена тенге
1	Блок абонентский радио сигнализации С.Nord GSM в корпусе (плата+ метал-й пласт корпус+трансформатор+тампер) Серийный № 2000003486854	1	шт	120 000

Получил:



М.П.

/ Маймақова Ш.Ө /

Отпустил:



М.П.

/Асхаров А.К./